

Acord. Ghe - dr. Hrisan L,
CPD - pt. cons. loen,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE	
INTRARE 4	
04. IUN. 2025	
Număr înregistrare	54613
Nr. file	2

CĂTRE:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Subsemnatul, TONIUC Alexandru Marian, cu domiciliul în Bistrița, str. Arțarilor, nr. 38, sc. B, et. 2, Ap. 31, identificat prin CI, Seria XB, nr. 673218, CNP 1670313060786, înaintez prezenta

PLÂNGERE PREALABILĂ

impotriva prevederilor Hotărârii nr. 89/30.04.2025 privind aprobarea participării Municipiului Bistrița la procedura de vânzare-cumpărare organizată de Societatea Civilă Profesională de Insolvență CONSULT MANAGEMENT UV IPURL, în vederea achiziționării bunurilor imobile din patrimoniul Asociației Club Fotbal Gloria 1922 Bistrița, aferente Complexului Sportiv Gloria din municipiul Bistrița, strada Parcului nr. 1, județul Bistrița-Năsăud

În fapt:

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de 30.04.2025 a adoptat Hotărârea nr. 89 privind aprobarea participării Municipiului Bistrița la procedura de vânzare-cumpărare, în vederea achiziționării bunurilor imobile din patrimoniul Asociației Club Fotbal Gloria 1922.

Consiliul Local Bistrița a adoptat, fără discuții și practic în unanimitate, un proiect de Hotărâre prin care se încalcă principiile care stau la baza achizițiilor publice, se încalcă normele legale și Hotărârile anterioare ale Consiliului Local.

Hotărârea nr. 89/30.04.2025 încalcă prevederile Regulamentului privind achiziția de imobile, construcții și/sau alte terenuri de către Municipiul Bistrița aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 85/07.06.2021, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prin procedura de achiziție prin negociere directă, aplicabilă "imobilelor strict necesare pentru extinderea sau construirea unor obiective de interes public".

Conform Regulamentului inițierea și fundamentarea achiziției de imobile va fi făcută de către structurile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Bistrița care au atribuții privind realizarea investițiilor publice, respectiv în domeniul economic și administrarea patrimoniului, respectiv asigurarea funcționării unor servicii de interes local, prin întocmirea unei **Note de fundamentare**. Nota de fundamentare nu există. Primul punct la care trebuia să răspundă Nota de fundamentare era motivarea **necesității** achiziției unui bun imobil.

La nota de fundamentare, se atașează, obligatoriu, **raportul de evaluare a bunului imobil întocmit de un expert ANEVAR**.

Subsecvent trebuia întocmită Documentația de atribuire și ulterior numită o Comisie de evaluare și negociere.

Nimic din toate aceste proceduri și documente care trebuiau să stea la baza achiziției publice și care trebuiau să garanteze servirea interesului public al cetățenilor municipiului Bistrița și asigurarea unei relații de corespondență cantitativă și calitativă între necesitatea autorității contractante, obiectul contractului de vânzare-cumpărare și cerințele de îndeplinit pentru atribuirea acestuia nu s-a realizat anterior adoptării proiectului de Hotărâre.

Deasemenea în Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 se arată că pentru a putea face obiectul achiziției imobilele trebuie să fie înscrise în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară, să nu fie grevate de sarcini sau în litigii pe rolul instanțelor de judecată. Bunurile care se propune a fi cumpărate de domnul primar din Bugetul public al municipiului Bistrița sunt grevate de sarcini și nu sunt înscrise în sistemul integrat de cadastru.

Valoarea reală a bunurilor pe care se intenționează irosirea a 17,5 milioane de lei din banii contribuabililor bistrițeni, este 0 ZERO. În conformitate cu lege sportului 69/2000. Terenurile sportive nu pot să fie folosite decât în acest scop. În urma falimentului societății comerciale care le deține timp de 10 ani nimeni nu s-a aratat interesat să le cumpere. Dacă s-ar fi arătat cineva interesat ar fi fost foarte bine pentru oraș și pentru clubul sportiv care ar fi câștigat în felul acesta un investitor în sportul de performanță. Dar, nu este nimeni interesat. Conform legii cererii și ofertei dacă nu există cerere valoarea bunului este 0 (ZERO). Ba mai mult imobilele care se intenționează a fi cumpărate la un preț stabilit arbitrar de Consiliul Local, sunt deja ipocate în favoarea Administrației Finanțelor Publice a Municipiului Bistrița. Deci Municipiul Bistrița ar trebui să primească terenurile din patrimoniul Asociației Club Fotbal Gloria 1922 Bistrița în baza drepturilor reale constituite deja în favoarea sa.

În loc să urmărească interesul cetățenilor municipiului și să facă demersuri în limitele legii pentru ca municipiul Bistrița să primească ce i se cuvine Consiliul Local, prin Hotărârea nr.89/30.04.2025, dă practic mână liberă Primarului municipiului Bistrița să cumpere ce vrea el și la ce preț vrea domnia fără altă justificare decât: 8 voturi. Acest lucru se face abuziv cu încălcarea Hotărârilor anterioare ale Consiliului Local, fără nicio justificare a necesității, fără niciun raport de evaluare folosind abuziv și angajând fără limită Bugetul public al municipiului Bistrița.

În drept

Invoc prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare arătând că adoptarea Hotărârii Consiliului Local Bistrița nr.89/30.04.2025 s-a făcut cu încălcarea prevederilor Legii achizițiilor publice și prevederile Codului Administrativ.

În concluzie, solicit Consiliului Local revocarea Hotărârii nr. 89/30.04.2025.

TONIUĆ Alexandru Marian
Bistrița 27.05.2025

